

土地、建物、資產活化- 權利關係人必知的法律陷阱



目標

- 不是不能動，是您準備好承擔風險了嗎？
- 把風險講清楚，進行資產活化、土地建物處分才能安心
- 歡迎與會者提出《不動產》相關問題，於現場諮詢與交流

民國 115 年 04 月 17 日 (五) 09:10-12:10 13:10-16:10	<p>一、【共有土地】 處分風險與法律面爭議</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 名字在權狀上，卻不能自己決定 ● 分別共有、單獨所有、處分有那些陷阱 ● 人走了，信託怎麼辦？以為信託能避開問題，原來風險正要開始 ● 共有土地優先承購-買賣無效、交易破局、訴訟風險、交易地雷 <p>二、【使用、越界、占用】 法律風險提示與建議</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 他人不動產越界-你不處理，風險在你身上 ● 土地被不明建物占有-主張權利、錯失時效、舉證困難 ● 共有不動產「多數決」可能被迫接受結果 ● 共有的負擔歸屬-權利關係人可能替他人承擔成本 <p>三、【都市更新陷阱】 法律風險提示與建議</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 起造人變更-權利關係人可能承擔更高風險 ● 合建契約分配比例-看似談妥卻暗藏危機 <p>四、【不動產時事】 面臨風險與法律關係剖析</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 產權確保-你以為的不動產信託，可能不是你想的那樣 ● 資金到位≠工程完工？建商倒閉後，誰來接手？續建？ ● 是交易還是擔保？表面合法，實際有風險 ● 真買賣？假買賣？附買回權背後的風險 ● 是讓與？還是擔保？是過戶？是借款？一旦出事，代價極高
	<p>邀請</p> <p>李律師</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 本中心合作十多年不動產律師 ● ☆☆☆☆☆好評推薦！專業律師用白話與案例，讓您一聽就懂法律風險

土地、建物、資產活化-權利關係人必知的法律陷阱

民115年04月17日

◆官網 WWW.CLPTC.COM ◆信箱 CLPTC@CLPTC.COM 電話客服時間，上班日下午 01:30-04:30/其他時間，請您使用電子郵件聯絡

我已經是會員、老客戶、舊生， 使用本表格或 至官網線上報名

(曾參加過本中心活動者，請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可，若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司：

部門：

我已閱讀購買須知規定，並同意該規定事項後進行購買 / 依個人資料保護法第8條規定辦理

電話：() 分機 _____ 傳真：()



姓名

身分證字號

職稱

手機

E-mail

費用試算

會員/舊生，必填

會員/舊生，必填

購買者

【新生、第一次購買、非會員 - 請勿使用本表格】

請您使用系統 WWW.CLPTC.COM、官網首頁下載電子報名表 EXCEL

積分 公務人員 請務必於活動結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾 10 天將無法受理登錄。

證書 全程參與，免費授予證書 / 若資料不全、或日後、或活動日後申請補發者，酌收行政作業費 200 元。

團體聯絡人姓名：_____ 電話：_____ E-mail：_____ @

發票統一編號：_____ (必填，申請經費核銷使用)

自費參加，不需要加註統一編號

☆統一發票開立方式，會依團體開立☆ (例如：購買 3 位，則會開立 1 張發票)

☆3 單項均符合為團體 1. 來電說明貴單位團體人數 2. 開立相同統一編號發票 3. 二位以上一起報名「同一堂活動」/無法跨課使用團體優惠☆

活動定價 民 115 年 04/10 起繳費 4500/人 **【Y20260417B】**

優惠票 民 115 年 04/09 前完成繳費 1 人 4200 元/人 2-3 人團購 4100 元/人 4 人以上團購 3900 元/人

發票
&
繳費

ATM/網銀/轉帳/臨櫃匯款 [請您繳費後將本表、您的帳號後五碼或單據 e 至 CLPTC@CLPTC.COM](mailto:CLPTC@CLPTC.COM)。請來信告知以覆核確認。

發票開立單位：中華出版事業股份有限公司 統編 2474-0011

* 本活動名額有限，提前繳費能為您保留名額與準備資料；恕不受理現場現金及後繳，請您見諒*

購買
&
退票

【須知與約定】請您確認行程過後再進行購買【無補參加機制，請您留意個人行程規劃】。相關約定於您購買時成立。

1. 活動日前將 Email 寄發通知證及正確地點，若活動日之三日前未收到通知信件，可能有漏信或系統擋信情形，請您來電連繫。
2. 本主辦單位擁有「調整主講人、修訂內容、受理購買及未達活動人數時取消活動辦理」之權利。
3. 尊重智慧財產權，恕不提供電子檔案，以書面為準，現場請勿錄音、錄影、拍照。
4. 無法出席之退票說明：於繳費起至座談日「四個工作日之前」申請退票者，退票金額為繳費金額扣除活動定價 10% 之(退費作業暨會計金流處理費)。請您評估安排您的行程後辦理購買繳費。**【前三個工作日起】、【當日】與【活動期間】，因相關採購作業與客製需求皆已完成，恕不受理退票及更換時間。全額繳費後無法出席者，將寄書面資料與發票給您，請您體諒與瞭解。**
5. 單項均符合為團體 1. 來電說明貴單位團體人數 2. 開立相同統一編號發票 3. 二位以上一起報名「同一堂活動」/無法跨課使用團體優惠☆

* 請您詳閱上述購買須知，購買即表示您同意本中心購買須知之規定，其他相關購買應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 *

諮詢
座談
地點

☆暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘

☆暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物

☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整，【當週之週二-公告於官網】，請您體諒與自行上官網查看確認

☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們 e 給您的【出席證、個人專屬報到編碼】/ 活動日之三天前若未收到，請您務必來電或來信聯繫



繳費單據黏貼處

手機/網銀/ATM 轉帳，請提供轉帳日期 ____ 月 ____ 日 轉出帳號末五碼 【 _____ 】 備註欄: 請填學員大名 轉出金額 _____ 元

【更多精采活動 QR code】 本活動名額有限，提前繳費能為您保留名額；恕不受理現場現金及日後繳費，請您見諒

請您務必來電確認報名成功/信箱 CLPTC@CLPTC.COM 電話客服，上班日下午 01:30-04:30/其他時間，請您使用電子郵件聯絡