

不動產【A1】

土地開發決策前瞻-

從政策 → 估價 → 風險 → 未來



目標效益

- 掌握開發限制，精準評估土地價值，審慎投資風險
- 從基本面→政策面→財務面，解析「可建地&非建地」評估與未來發展解讀
- 一次學習全方位！「都市更新」「協議合建」「都市計畫農業區」「非都市土地」

《全台唯一》 民國 114 年 12 月 05 日 (五) 09:10-12:10 13:10-16:10	一、開發趨勢與風險評估「可建地」「非建地」 ● 允建容積與開發量體 ● 基地形狀與個別條件 ● 開發的各項成本與效益 ● 若為建地，其開發價值應如何評估分析 二、「都市更新」 ● 都更條例與權利變換 ● 更新後價值與共同負擔 ● 更新前價值比例與地價分析 ● 影響各地主權益與價值的因素 三、「協議合建」 ● 危老條例與協議合建 ● 影響合建分配比例的因素 ● 影響各地主權益與價值的因素 四、「都市計畫農業區、區段徵收、市地重劃」 ● 農業區轉為開發建地 ● 區段徵收整體、區段徵收費用與用地負擔 ● 區段徵收配地與各地主權益 ● 市地重劃開發、重劃費用與用地負擔 ● 市地重劃配地與各地主權益 ● 農業區預期開發價值如何評估分析 五、「非都市土地」 ● 現有非都市土地轉為開發建地的途徑 ● 非都市土地開發費用與用地負擔 ● 山坡地開發價值與評估分析 ● 國土計畫法下非都市土地的變更途徑 ● 國土計畫法下潛在開發價值與評估分析
講座資歷	本中心特聘-資產開發決策顧問、專業估價師、任職於世界型國際房產顧問公司 土地資產活化、資產招商 集團、企業、投資者評估與參與競標 專業團隊洞察市場趨勢，精準預測未來的發展，豐富的個案經驗，協助您不動產評估與決策

不動產【A1】土地開發決策前瞻-從政策→估價→風險→未來

◆官網 WWW.CLPTC.COM ◆信箱 CLPTC@CLPTC.COM 電話客服時間，上班日下午 01:30-04:30/其他時間，請您使用電子郵件與我們聯絡

□ 我已經是會員、老客戶、舊生，可以使用-下方表格-快速購買

(曾參加本中心活動/發表會者，請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話，若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司： 部門： ☒ 我已閱讀購買須知規定，並同意該規定事項後進行購買 / 依個人資料保護法第8條規定辦理

電話：() 分機 傳真：()



姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用試算
	會員/舊生，必填				
	會員/舊生，必填				

購買者

【☆【新生/第一次參加者，不適用本表】☆請使用官網 WWW.CLPTC.COM 報名系統於錄取與繳費信件中提供「繳費帳號資訊」，未收到官方信件者請勿自行繳費，以保障您的權益

積分 ☐ 公務人員 請務必於活動結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾 10 天將無法受理登錄。

證書 ☐ 不需要證書 ☐ 全程參與，免費授予證書 / 若資料不全、或出席當日或活動日後申請補發者，需酌收行政作業費 200 元。

團體聯絡人姓名： 電話： E-mail： @

發票統一編號： (必填，申請經費核銷使用) ☐ 自費參加，不需要加註統一編號

☆統一發票開立方式，會依團體開立☆ (例如：購買 3 位，則會開立 1 張發票)

☆3 要件均符合為優惠價 1. 來電說明貴單位團體人數 2. 開立相同統一編號發票 3. 二位以上一起報名「同一堂活動」/無法跨課使用團體優惠☆

定價 民 114 年 12/02 起繳費 ☐ 4700/人 [【Y20251205B】《全台唯一 為您決策前瞻必備》](#)

早鳥優惠票 民 114 年 12/01 前繳費 ☐ 1 人 4300 元/人 ☐ 2-3 人團購 4100 元/人 ☐ 4 人以上團購 4000 元/人

繳費

舊生、會員、已經參加過者 請您 E-mail 或傳真本表報名/我們會在確認您錄取後，以官方電子郵件 e「繳費通知信件與帳號資訊」

名額有限，提前繳費能為您訂購專刊工具書與保留發表會名額；恕不受理現場現金及後繳，請您見諒

退票
須知
約定

【須知與約定】請您確認行程過後再進行購買【無補參加機制，請您留意個人行程規劃】。相關約定於您購買時成立。

1. 活動前將 Email 寄發出席通知證及正確出席地點，若活動日之三日前未收到通知信件，可能有漏信或系統擋信情形，請您來電連繫。

2. 本主辦單位擁有「活動調整講師、修訂活動內容、受理購買及未達活動人數時取消活動辦理」之權力。

3. 為尊重講師智慧財產權，恕不提供電子檔，現場請勿錄音、錄影。

4. 無法出席之退票說明：於購買繳費起至座談會之前「四個工作日之前」申請退票者，退票金額為繳費金額扣除活動定價 15% 之手續及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理購買與繳費。【前三個工作日(含)起】、【當日】與【活動期間】，因相關採購作業與客製需求皆已完成，恕不受理退票及更換時間。繳費後無法出席者，本中心將寄工具書與發票給您，請您體諒與瞭解。

5. 個資蒐集：參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。

※ 請您詳閱上述購買須知，購買即表示您同意本中心購買須知之規定，其他相關購買應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

活動
地點

☆暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘

☆暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物

☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整，【當週之週二-公告於官網】，請您體諒與自行上官網查看確認

☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們 e 給您的【出席證、個人專屬編號】/活動日之三天前若未收到，請您務必來電聯繫

繳費單據黏貼處



手機/網銀/ATM 轉帳，請提供轉帳日期 月 日 轉出帳號末五碼【】備註欄：請填學員大名轉出金額 元

【更多精采活動 QR code】◆傳真：02-2362-0111 ◆電話：02-2362-8111 分機 15 教務組同仁為您服務

CLPTC@CLPTC.COM 真人電話客服，上班日下午 01:30-04:30/其他時間，請您使用電子郵件與我們聯絡