



# 土地、建物、資產活化【評估篇】

## 投資人、權利關係人必知

目標

- 「建築開發不是我專業，我不需要懂」???
- 「號稱好地段」，卻因法規限制無法蓋→資金無法回收
- 買了地，結果土地屬於○○區、○地→根本無法開發
- 看似鄰近交通樞紐，實際上:路寬、建築高度受限→建蔽率、收益大幅下降
- 不懂容積率、鄰棟間距限制，建照被駁回→放款風險暴增
- 「潛力基地」，需要大規模退縮、拆遷→開發成本超出預算，利潤被壓縮

<p>民國 115 年 06 月 12 日  (五)  09:10-12:10 13:10-16:10</p>	<p>一、<u>步驟 1 《建築識圖-您需要看懂》</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 基本建築圖面識讀能力</li> <li>● 理解圖說內容：平面圖、立面圖、剖面圖、測量圖</li> <li>● 能初步判斷建築規劃是否合理，避免高估土地價值</li> </ul> <p>二、<u>步驟 2 《基地可開發性-您必須知道》</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 土地是否符合使用管制與法規要求</li> <li>● 若受《都市計畫法》管制，需要那些掌握重點</li> <li>● 若受《國土計畫法》管制，需要注意哪些規範</li> <li>● 土地使用分區限制、容許開發項目與合法用途</li> </ul> <p>三、<u>步驟 3 《開發效益與量體計算-您要會算》</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 面前道路寬度、建築高度限制</li> <li>● 容積率與建蔽率計算</li> <li>● 容積管制及量體限制</li> <li>● 建築面積與樓地板面積的認定</li> <li>● 不得計入建築面積的項目</li> <li>● 建築量體放寬規定</li> <li>● 鄰棟間距限制</li> </ul> <p>四、<u>步驟 4 《建築開發管制流程-您應初步了解》</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 規劃設計階段的可行性</li> <li>● 建照申請流程</li> <li>● 核發建照及可能延誤的風險</li> </ul>
<p>邀請</p>	<p>本中心特聘-建築師+建管專家:手把手教您判斷可開發性、揭露土地陷阱</p>

土地建物資產活化【法律篇】權利關係人必知的法律陷阱:民 115 年 04 月 17 日(五)

土地建物資產活化【財務篇】權利關係人的財務與風險:民 115 年 05 月 29 日(五)

土地建物資產活化【評估篇】投資人、權利關係人必知:民 115 年 06 月 12 日(五)

我已經是會員、老客戶、舊生，**使用本表格**或**至官網線上報名**

(曾參加過本中心活動者，請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可，若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司： \_\_\_\_\_ 部門： \_\_\_\_\_  我已閱讀購買須知規定，並同意該規定事項後進行購買 / 依個人資料保護法第 8 條規定辦理

電話：( ) \_\_\_\_\_ 分機 \_\_\_\_\_ 傳真：( ) \_\_\_\_\_



姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用試算
	會員/舊生，必填				
	會員/舊生，必填				

購買者

**【新生、第一次購買、非會員 - 請勿使用本表格】**

請您使用系統 [WWW.CLPTC.COM](http://WWW.CLPTC.COM)、官網首頁下載電子報名表 EXCEL

積分  公務人員 請務必於活動結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾 10 天將無法受理登錄。

證書  全程參與，免費授予證書 / 若資料不全、或日後、或活動日後申請補發者，酌收行政作業費 200 元。

團體聯絡人姓名： \_\_\_\_\_ 電話： \_\_\_\_\_ E-mail： \_\_\_\_\_ @

發票統一編號： \_\_\_\_\_ (必填，申請經費核銷使用)  自費參加，不需要加註統一編號

☆ 統一發票開立方式，會依團體開立 ☆ (例如：購買 3 位，則會開立 1 張發票)

☆ 3 要件均符合為團體 1. 來電說明貴單位團體人數 2. 開立相同統一編號發票 3. 二位以上一起報名「同一堂活動」/無法跨課使用團體優惠 ☆

**定價** 民 115 年 06/03 起繳費  4500/人 **【Y20260612A】買地/貸款-不懂規則就出手？避免您上千萬損失！**

**優惠票** 民 115 年 06/02 前完成繳費  1 人 4300 元/人  2 人團購 4100 元/人  3 人以上團購 4000 元/人

發票  
&  
繳費

ATM/網銀/轉帳/臨櫃匯款 請您繳費後將本表、您的帳號後五碼或單據 e 至 [CLPTC@CLPTC.COM](mailto:CLPTC@CLPTC.COM)。請來信告知以覆核確認。

發票開立單位：中華出版事業股份有限公司 統編 2474-0011

\* 本活動名額有限，提前繳費能為您保留名額與準備資料；恕不受理現場現金及後繳，請您見諒 \*

購買  
&  
退票

**【須知與約定】請您確認行程過後再進行購買【無補參加機制，請您留意個人行程規劃】。相關約定於您購買時成立。**

- 活動日前將 Email 寄發通知證及正確地點，若活動日之三日未收到通知信件，可能有漏信或系統擋信情形，請您來電連繫。
  - 本主辦單位擁有「調整主講人、修訂內容、受理購買及未達活動人數時取消活動辦理」之權力。
  - 尊重智慧財產權，恕不提供電子檔案，以書面為準，現場請勿錄音、錄影、拍照。
  - 無法出席之退票說明：於繳費起至座談日「四個工作日之前」申請退票者，退票金額為繳費金額扣除活動定價 10% 之(退費作業暨會計金流處理費)。請您評估安排您的行程後辦理購買繳費。**【前三個工作日起】、【當日】與【活動期間】，因相關採購作業與客製需求皆已完成，恕不受理退票及更換時間。全額繳費後無法出席者，將寄書面資料與發票給您，請您體諒與瞭解。**
  - 個資蒐集：活動參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。
- ※ 請您詳閱上述購買須知，購買即表示您同意本中心購買須知之規定，其他相關購買應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

諮詢  
座談  
地點

☆ 暫定 1- 台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘

☆ 暫定 2- 淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物

☆ 地點-可能依人數於台北市區合宜調整，【當週之週二-公告於官網】，請您體諒與自行上官網查看確認

☆ 憑證入場-請您印出或手機截圖-我們 e 給您的【出席證、個人專屬報到編碼】 / 活動日之三天前若未收到，請您務必來電或來信聯繫

繳費單據黏貼處



手機/網銀/ATM 轉帳，請提供轉帳日期 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 轉出帳號末五碼【 \_\_\_\_\_ 】備註欄：請填學員大名 轉出金額 \_\_\_\_\_ 元

**【更多精采活動 QR code】** 本活動名額有限，提前繳費能為您保留名額；恕不受理現場現金及日後繳費，請您見諒  
請您務必來電確認報名成功/信箱 [CLPTC@CLPTC.COM](mailto:CLPTC@CLPTC.COM) 電話客服，上班日下午 01:30-04:30/其他時間，請您使用電子郵件聯絡