

建物管理 A1



聯合辦理：  
 社團法人中華專業人才協會  
 中華國土建設人才育成中心  
 臺灣永續經營管理協會  
 中華國土人才培訓股份有限公司  
 中華出版事業股份有限公司

# 《室內裝修-業主篇》

## 法規、風險、申請、驗收

- 室內裝修引發火災、公安、意外、違規、履約問題…屢見不鮮
- 歡迎：發包、業主、總務、營繕、管委會、場所管理人、建物管理人員
- 室內裝修【業主最關心的問題】【申請、法規、公安與驗收重點】

日期	特色
民國 114 年 11 月 13 日 (四)	<p>一、 <b>常見疑問《1》室內裝修法規與限制</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 那些行為需要申請、那些不需要申請</li> <li>● 何謂「用途變更」「變更格局」法規判斷與依據</li> <li>● 哪些裝修行為是違法的、會有什麼後果</li> <li>● 住宅與商業空間的裝修申請規定、差異</li> <li>● 消防法、建築法對裝修有哪些限制</li> <li>● 裝修是否需要公安申報、誰來負責</li> <li>● 室內裝修審查 vs. 建築執照變更 vs. 使用執照變更</li> </ul> <p>二、 <b>常見疑問《2》室內裝修申請</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 誰負責申請:業主、設計公司、建築師</li> <li>● 室內裝修許可的申請流程</li> <li>● 關於時間&amp;費用的疑問、多久能核准、業主需要準備哪些文件</li> <li>● 那些裝修變動行為，我可以申請簡易室內裝修施工許可</li> </ul> <p>三、 <b>常見疑問《3》室內裝修竣工</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 誰負責申請竣工查驗:業主、技師、建築師</li> <li>● 查驗前應準備資料</li> <li>● 業主最擔心:室內裝修常見缺失</li> <li>● 施工廠商缺失:違反設計圖說/擅自變更格局/消防管線遮蔽/電源配置異常</li> </ul> <p>四、 <b>常見疑問《4》選擇廠商</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 如何選擇「合格」的建築師、設計師、施工廠商</li> <li>● 消防相關、消防工程需要其他專業人員的疑問</li> </ul> <p>五、 <b>常見疑問《5》風險提醒</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 未申請就施工、被檢舉、罰鍰、勒令停工</li> <li>● 施工中安全、變更設計、查驗不合格、延誤營運、工程變更應補件審查</li> </ul>

● 資歷:建築師、市政府建築管理處、稽查與公共安全檢查數十年經驗

### 《真實回饋，最有感！》

表達能力佳、淺顯易懂  
 內容實用、簡單明瞭、能用室內裝修個案實例引導我們思考，增加對裝修實務與法規的了解  
 全程活潑且能引發我們的興趣，是一位具有學識且能引導人的講座  
 我會推薦其他人來讚！讚！讚！讚！讚！

◆**官網 WWW.CLPTC.COM** 電話客服，請您於上班日之下午 01:30-04:30 來電/其他時間，請您使用電子郵件 CLPTC@CLPTC.COM 聯繫

**□ 本中心會員/老客戶/舊生，可以使用-下方表格-快速購買**

(本中心/本協會之學員與會員，請填寫**姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話**即可，若個人資料有變動者**煩請特別標註:更新。**)

購買者	機關/公司： _____ 部門： _____ <input type="checkbox"/> 我已閱讀購買須知規定，並同意該規定事項後進行購買 / 依個人資料保護法第8條規定辦理																	
	電話：( ) _____ 分機 _____ 傳真：( ) _____																	
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>姓名</th> <th>身分證字號</th> <th>職稱</th> <th>手機</th> <th>E-mail</th> <th>費用試算</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>老客戶，必填</td> <td></td> <td></td> <td>【請E-mail通知相關事宜，請您提供明確溝通信箱(ARRO不立)】</td> <td>_____元</td> </tr> <tr> <td></td> <td>老客戶，必填</td> <td></td> <td></td> <td>【請E-mail通知相關事宜，請您提供明確溝通信箱(ARRO不立)】</td> <td>_____元</td> </tr> </tbody> </table>	姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用試算		老客戶，必填			【請E-mail通知相關事宜，請您提供明確溝通信箱(ARRO不立)】	_____元		老客戶，必填			【請E-mail通知相關事宜，請您提供明確溝通信箱(ARRO不立)】
姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用試算													
	老客戶，必填			【請E-mail通知相關事宜，請您提供明確溝通信箱(ARRO不立)】	_____元													
	老客戶，必填			【請E-mail通知相關事宜，請您提供明確溝通信箱(ARRO不立)】	_____元													
<p>☆【<b>新生/第一次參加者，不適用本表</b>】☆請使用<b>官網 WWW.CLPTC.COM 報名系統</b>於錄取與繳費信件中提供「<b>繳費帳號資訊</b>」，未收到官方信件者請勿自行繳費，以保障您的權益</p> <p><b>登錄積分</b> <input type="checkbox"/>公務人員/請務必於活動發表結束後10天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾10天將無法受理登錄。</p> <p><b>證書</b> <input type="checkbox"/>全程參與頒授證書 備註:若您資料不全、或上課當日遺失或日後申請補發者，需酌收-補證作業費200元</p> <p><b>團體聯絡人姓名</b>： _____ <b>電話</b>： _____ <b>E-mail</b>： _____ @</p> <p><b>發票統一編號</b>： _____ (必填，經費核銷用)未填寫統編則為自費，發票無統編註記 / 請留意:發票一經開立無法更改</p> <p>☆統一發票會依團體開立一張☆(例如:報名3位，會開立1張發票) ☆發票一經開立無法修改☆                  ☆三大要件符合為團體 1. 來電說明貴單位團體人數 2. 開立相同統一編號發票 3. 二位以上參加「同一堂活動」為團體優惠/無法跨主題使用優惠☆</p> <p><b>定價</b> 民114年11/11起購買繳費 <input type="checkbox"/> 4500元/人 <b>【Y20251113B】《民114年下半年唯一梯次~把握機會》</b></p> <p><b>早鳥優惠票</b> 民114年11/10前購買繳費 <input type="checkbox"/> 一人4200元 <input type="checkbox"/> 2-3人團報4000元/人 <input type="checkbox"/> 4人以上團報3800元/每人</p> <p>☆當天現場領取【工具書/專刊、發票、證書】☆恕不受理現場現金支票繳費、日後繳費☆【<b>無補參加機制，請您留意個人行程規劃</b>】☆</p>																		
繳費	<p><b>舊生、會員、已經參加過者</b>請您E-mail或傳真本表報名/我們會在確認您錄取後，以官方電子郵件e「繳費通知信件與帳號資訊」</p> <p>*名額有限，提前繳費能為您訂購專刊工具書與保留發表會名額；恕不受理現場現金及後繳，請您見諒*</p>																	
購買 & 退票須知	<p><b>【雙方約定】請您詳細閱讀，並確認您行程</b>☆【<b>無補參加機制，請您留意個人行程規劃</b>】☆<b>同意後再進行繳費購買/雙方約定於您繳費時成立。</b></p> <p>1. <b>【憑證入場】</b>:將Email寄發入場證(報到時出示)及正確地點，若三日未收到通知信，可能有漏信或系統擋信情形，請來電連繫。</p> <p>2. <b>【活動發表調整】</b>:本主辦單位擁有「調整講座、修訂內容、更換場地、受理購買及未達活動人數時取消活動發表辦理」之權力。</p> <p>3. <b>【智財個資】</b>:為尊重講座智財權與參與人員個資，恕不提供電子檔，現場請勿錄音、照相、錄影、直播，以及任何侵犯智財權與個資法之行為。</p> <p>4. <b>【無法出席】</b>:無法出席需要退費者，請於購買繳費起至活動日之前四個工作日之前提出申請退費，退費金額為繳費金額扣除定價15%之手續及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理繳費。<b>工具書與講座屬因應時勢需求之現場單次活動，相關購買者個人之採購作業與客製需求均已完成，活動日之【前三個工作日起】、【活動當日】與【活動期間】，恕不受理【退費】、【更換活動發表】及【更換講座時間】。</b>繳全額當日無法出席者【No-show】，本中心將寄工具書專刊與發票給學員，請您體諒與瞭解。</p> <p>5. <b>【個資蒐集】</b>:活動發表參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。                  ※ 請您詳閱上述購買須知與約定，購買即表示您同意本中心購買須知之約定，其他相關購買應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※</p>																	
憑證入場	<p>暫定1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路4段107號/捷運松山新店線公館站2號，銘傳國小與基隆路步行3至5分鐘</p> <p>暫定2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街199巷5號/捷運東門站5號出口，迴轉走麗水街步行約5分鐘，白色建築物</p> <p><b>地點-可能依報名人數於台北市合宜調整，【活動發表當週公告於官網】，敬請上官網查看確認，或請於當週之週一來電確認地點</b></p> <p><b>【實名制-憑證入場】「E-Mail給您之報到出席信件」，務必回覆我們。請列印或手機截圖「出席證、個人報到編號」為您出席之依據</b></p>																	
<p style="text-align: right;"><b>繳費單據黏貼處</b></p> <p>手機/網銀/ATM轉帳，請提供轉帳日期 _____ 月 _____ 日 轉出帳號末五碼【 _____ 】備註欄:請填寫您的大名轉出金額 _____ 元</p> <p>請您務必來電確認是否成功/信箱:CLPTC@CLPTC.COM ◆傳真 02-2362-0111◆電話 02-2362-8111 分機 15 教務組</p> <p>電話客服，請您於上班日之下午 01:30-04:30 來電 / 其他時間，請您使用電子郵件與我們聯絡</p>																		

