

開發評估必修【L2】

預期開發價值-

五種開發型態與土地



● 大家最常問-這塊地有開發價值嗎?開發後獲利多少?值得買?

目標效益

- 想知道《待開發土地、變更前土地》價值?如何初步評估開發後價值?
- 一次學習《五種開發型態與土地》預期開發價值

<p>《全台唯一》 民國 113 年 06 月 26 日 (三) 09:10-12:10 13:10-16:10</p>	<p>一、可開發的土地有哪幾種價值</p> <p>二、土地開發規模規劃與應用評估</p> <p>三、<u>《地上權土地》</u>預期開發價值評估</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 地上權價值</li> <li>● 地上權條件</li> </ul> <p>四、<u>《都市更新權利變換》</u>預期開發價值評估</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 更新的應分配價值</li> <li>● 更新的平面價值、立體價值</li> </ul> <p>五、<u>《危老建築合建分配》</u>預期開發價值評估</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 合建的貢獻價值</li> <li>● 合建的平面價值、立體價值</li> </ul> <p>六、<u>《農業區》</u>預期開發價值評估</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 農業區整體開發預期價值</li> <li>● 農業區個案變更預期價值</li> </ul> <p>七、<u>《非都市土地》</u>變更開發預期價值評估</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 區域計畫-非都市土地開發預期價值</li> <li>● 《最新》國土計畫-非都用地預期開發價值(應經申請用地)</li> <li>● 《最新》國土計畫-非都用地預期開發價值(免經申請用地)</li> </ul>
<p>【憑證入場】</p>	<p>☆暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號, 銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘</p> <p>☆暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口, 迴轉走麗水街步行約 5 分鐘, 白色建築物</p> <p>☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整, 【當週之週二-公告於官網】, 請您體諒與自行上官網查看確認</p> <p>☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們 e 給您的【出席證、個人專屬編號】 / 活動座談日之三天前若未收到, 請您務必來電</p>
<p>講座資歷</p>	<p><u>本中心特聘-資深估價師、資深開發顧問、任職於世界性國際房地產顧問公司</u></p> <p>協助政府機關土地資產活化與招商, 協助民營企業、投資者評估與參與競標</p> <p>專業團隊洞察市場趨勢, 精準預測未來的發展, 協助您正確房地產決策</p>
<p>主辦單位</p>	<p>中華出版事業股份有限公司 中華國土建設人才育成中心 社團法人中華專業人才協會 臺灣永續經營管理協會</p>

# 開發評估必修【L 2】預期開發價值-五種開發型態與土地

◆官網 [WWW.CLPTC.COM](http://WWW.CLPTC.COM)◆信箱 [CLPTC@CLPTC.COM](mailto:CLPTC@CLPTC.COM) 真人電話客服時間，上班日下午 01:30-04:30/其他時間，請您使用電子郵件與我們聯絡

## 我已經是會員、老客戶、舊生，可以使用-下方表格-快速購買

(曾參加本中心活動/發表會者，請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話，若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司： \_\_\_\_\_ 部門： \_\_\_\_\_  我已閱讀購買須知規定，並同意該項規定事項後進行購買 / 依個人資料保護法第8條規定辦理

電話：( ) \_\_\_\_\_ 分機 \_\_\_\_\_ 傳真：( ) \_\_\_\_\_



姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用試算
	會員/舊生，必填				
	會員/舊生，必填				

### 【新生、第一次購買、非會員 - 請勿使用本表格】

請您連上官網 [WWW.CLPTC.COM](http://WWW.CLPTC.COM) 報名 - 線上報名系統

積分  公務人員 請務必於活動結束後10天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾10天將無法受理登錄。

證書  不需要證書  全程參與，免費授予證書 / 若資料不全、或出席當日或活動日後申請補發者，需酌收行政作業費200元。

團體聯絡人姓名： \_\_\_\_\_ 電話： \_\_\_\_\_ E-mail： \_\_\_\_\_ @

發票統一編號： \_\_\_\_\_ (必填，申請經費核銷使用)  自費參加，不需要加註統一編號

☆統一發票開立方式，會依團體開立☆ (例如：購買3位，則會開立1張發票)

☆3要件均符合為優惠價 1. 來電說明貴單位團體人數 2. 開立相同統一編號發票 3. 二位以上一起報名「同一堂活動」/無法跨課使用團體優惠☆

定價 民 113 年 06/22 起繳費  4900/人 **【Y20240626B】《全台唯一》五種開發型態與土地-預期開發價值**

**早鳥優惠票** 民 113 年 06/21 前繳費  1 人 4400 元/人  2 人團購 4200 元/人  3 人以上團購 4000 元/人

付款  
方式

**ATM/網路銀行轉帳/臨櫃匯款** 請您繳費後將本表與繳費單據/網銀畫面以信件或傳真方式提供給我們。

華南商業銀行南京東路分行/銀行代號 008, 帳號 **112-10-112020-6**, 戶名: **中華出版事業股份有限公司** 統編 **2474-0011**

\*名額有限，提前繳費能為您訂購工具書與保留發表會名額；恕不受理現場現金及後繳，請您見諒\*

退票  
須知  
約定

**【須知與約定】請您確認行程過後再進行購買【無補參加機制，請您留意個人行程規劃】。相關約定於您購買時成立。**

1. 活動前將 Email 寄發出席通知證及正確出席地點，若活動日之三日未收到通知信件，可能有漏信或系統擋信情形，請您來電連繫。

2. 本主辦單位擁有「活動調整講師、修訂活動內容、受理購買及未達活動人數時取消活動辦理」之權力。

3. 為尊重講師智慧財產權，恕不提供電子檔，現場請勿錄音、錄影。

4. 無法出席之退票說明：於購買繳費起至座談會之前「四個工作日之前」申請退票者，退票金額為繳費金額扣除活動定價 15% 之手續及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理購買與繳費。**【前三個工作日(含)起】、【當日】與【活動期間】，因相關採購作業與客製需求皆已完成，恕不受理退票及更換時間。繳費後無法出席者，本中心將寄工具書與發票給您，請您體諒與瞭解。**

5. 個資蒐集：參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。

※ 請您詳閱上述購買須知，購買即表示您同意本中心購買須知之規定，其他相關購買應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

活動  
地點

☆暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘

☆暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物

☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整，【當週之週二-公告於官網】，請您體諒與自行上官網查看確認

☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們 e 給您的【出席證、個人專屬編號】 / 活動日之三天前若未收到，請您務必來電聯繫



繳費單據黏貼處

手機/網銀/ATM 轉帳，請提供轉帳日期 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 轉出帳號末五碼【 \_\_\_\_\_ 】備註欄：請填學員大名 轉出金額 \_\_\_\_\_ 元

**【更多精采活動 QR code】** 本活動名額有限，提前繳費能為您保留名額；恕不受理現場現金及後繳費，請您見諒

[CLPTC@CLPTC.COM](http://CLPTC@CLPTC.COM) 真人電話客服，上班日下午 01:30-04:30/其他時間，請您使用電子郵件與我們聯絡