

工程展延、契約變更、終止與解除之求償法律問題實務解析



於工程實務中，業主與廠商常常無法即時合理解決工期展延之問題，因而衍生諸多爭議。究竟，契約內未規定，可否索賠？索賠之依據為何？契約內規定停工不得請求索賠，其效力為何？業主可否切割工程範圍？契約終止或解除後，逾期責任如何認定？履約進度落後如何計算物調款？承包商可否請求停工之損失？持續進行之工程，應如何進行補償金額之認定？業主之趕工令，是否構成擬制的變更？

此外，履約階段常面臨：契約變更、終止、解除、增加契約外之工作...等問題。如何辦理契約變更？會有哪些限制呢？契約終止時，求償依據？業主延宕未提出變更設計圖說，廠商得否據此解除契約？工程變更和額外工作之區別是甚麼？...等諸多問題，實困擾相關從業人員。

本課程不論是否具備採購基礎或進階資格者，均可報名參加。參與本課程將可對「工期展延」、「工程變更」、「契約終止」、「契約解除」、「求償舉證」等實務問題，作一次通盤性了解，除了最新相關法令的規定，並輔以各種實際經典案例作綜合研析，讓參與本次課程之學員，有效、正確且快速熟稔相關作業，實為保障相關權利人權益，不可或缺之研訓講習。

日期	時間	課程內容
2012年 03/07 (三)	09:20 12:20	「工期展延」遇到爭議，逾期責任如何認定？如何保障權益？ 1. 網圖排程是否「合理」，將影響工期展延之認定？何謂「合理」？ 2. 如何保障您的權益？您一定要知道的「求償請求權基礎」 3. 工期如何計算？工期延誤有何不同？總工期之逾期、保證里程碑之逾期、驗收瑕疵改善之逾期 4. 工程遲延之法律效果：停止計價/逾期違約金/逾期違約金之酌減/履約期限之遲延與不良廠商之通知/物調計算 5. 遇到「求償」，怎麼辦？權益保障要注意甚麼？物價波動與變更設計，如何議價？展延費用得否適用情事變更原則？ 6. 因趕工所產生之索賠問題？工率降低，如何進行索賠？其範圍為何？
	13:30 16:30	工程契約變更類型與約定事項，需注意甚麼？契約終止與解除，如何避免法律爭議？ 1. 工程變更有哪些？要注意甚麼？原設計工作之增減/原工程計畫之變更/原契約工作之施工程序、方法或時程之變更 2. 您一定要知道的~業主通知廠商變更契約、廠商要求變更契約、契約所定事項無效之處理 3. 如何辦理契約變更？程序上，要注意甚麼？工程變更和額外工作之區別？ 4. 契約變更之效力有甚麼不一樣呢？總價契約之工程變更、實作數量契約、擬制變更 5. 契約終止時之求償依據？要注意甚麼~業主對承攬人、承攬人對業主 6. 經典案例大剖析/法院怎麼判定？關鍵是甚麼？
講師 資歷	台北市政府訴願審議委員會委員 / 合夥律師 / 土木技師 專長案件：工程契約、工程爭議處理、仲裁、不動產/營建、政府契約、公司投資爭端處理 台北律師公會行政法委員會主任委員 / 新北市政府訴願審議委員會委員 / 新北市政府建築師懲戒委員會委員 / 仲裁人 代理韓國主要大型企業進行工程調解、契約談判、國內重大知名工程爭議案件之代理人	
專業 認證	本中心為「中華民國行政院人事行政局」、「中華民國經濟部中小企業處」終身學習認證機構 本課程為「行政院公共工程委員會」、「內政部營建署」、「中華民國景觀學會」公告核備之課程	
研訓 地點	【暫定】台北市羅斯福路4段85號(台大第二學生活動中心B1-捷運新店線公館站2號出口，往銘傳國小方向，步行約3分鐘) 【註】：地點將依報名狀況做調整(如：羅斯福路4段83號-台大尊賢會館或107號-台大進修推廣部)，請列印「E-Mail」之上課證為您出席依據	

報名表◆網址：WWW.CLPTC.COM ◆傳真：02-27182301 ◆電話：02-27182201 分機 11 包小姐 ◆客服信箱：clptc@clptc.com
★報名四步驟：1.報名(傳真本報名表或網路報名) 2.辦理繳費 3.傳真繳費收據(註明姓名與課程名稱) 4.來電確認 → 報名成功

<input type="checkbox"/> 勾選快速報名填寫(僅適用曾參加過本中心課程之學員，填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可，若個人資料有變動者煩請更新。)			
個人資料	姓名：	身分證字號：	單位/公司：
	職稱：	手機：	電話：()
	E-mail(寄給您「上課通知證」)：		部門：
通訊地址：□□□		餐盒： <input type="checkbox"/> 葷 <input type="checkbox"/> 素 / 性別： <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 / 是否曾進修過類似主題： <input type="checkbox"/> 是 _____ 小時 <input type="checkbox"/> 否 / 本專題執業年資： <input type="checkbox"/> 1年以下 <input type="checkbox"/> 1-2年 <input type="checkbox"/> 3-5年 <input type="checkbox"/> 6年以上	
報名聯絡人(□同本人免填)姓名：_____ 電話：_____ 手機：_____ E-MAIL：_____			
課程費用 龍年賀喜價	早鳥優惠價：2012/03/01 前提早報名與繳費 <input type="checkbox"/> 3,550 元/每人 <input type="checkbox"/> 舊生優惠價與 2 人以上：3,300 元/每人 <input type="checkbox"/> 5-9 人：2,950 元/每人 <input type="checkbox"/> 10 人以上心動特惠價，請來電 課程原定價：2012/03/02 起完成報名與繳費 <input type="checkbox"/> 3,700 元/每人 【註】：匯款金額需與發票金額一致，請勿扣除匯費、手續費 / 團報費用請匯於同一筆		
發票開立	<input type="checkbox"/> 二聯式收銀機發票，無統一編號者適用 <input type="checkbox"/> 三聯式收銀機發票，請提供統一編號()		
繳費方式	【註】：收銀機式發票無法輸入抬頭，發票將於當天現場領取 團體報名者： <input type="checkbox"/> 發票個別開立 <input type="checkbox"/> 發票開在同一張		
參訓證明	<input type="checkbox"/> 便利商店 ATM / 銀行匯款- 華南商業銀行南京東路分行，銀行代號：008，戶名：中華國土人才培訓股份有限公司，帳號：112-10-111270-7 <input type="checkbox"/> 即期支票- 支票抬頭：中華國土人才培訓股份有限公司，敬請掛號郵寄 104 台北市中山區南京東路 3 段 201 號 8 樓之 2 <input type="checkbox"/> 郵政劃撥- 郵政劃撥帳號 50010217 戶名：中華國土人才培訓股份有限公司		
積分登錄	<input type="checkbox"/> 不需要 <input type="checkbox"/> 需要(請提供身分證字號) 【註】：若資料不全或於上課當日與之後申請補費者，酌收行政工本費 100 元。		
	<input type="checkbox"/> 我是銓敘公務人員(請提供身分證字號) <input type="checkbox"/> 我是依技師法領有技師證書者，科別：_____ (必填)		

謝謝您的參與，將為您提撥 50 元支持社會弱勢回饋與永續保育行動！

請詳閱【報名須知】：

- 開課前中心將 Email 寄發上課通知證及正確上課地點，若開課 3 日前未收到通知，敬請來電連繫。繳費方式：學員於報名繳費後至 03/04 前申請退費者，需酌收課程定價 15% 之手續及行政作業費 555 元。03/05 起，開課當日與課程期間，恕不受理退費、更換班別。
- 本中心保留各課程調整講師、場地、修訂課程、受理報名及未達開課人數時取消課程辦理及課程時間、地點、講師等權利。本中心將寄請義與發票給報名學員，敬請了解。
※ 請詳閱上述報名須知，報名即表示您同意本中心報名須知之規定，其他相關報名應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※ (Y20120307B)