

都更價值合理分配常見爭議、登記實務
暨估價報告解密及更新前後權利差異爭議處理



► 日期：民國 101 年 02 月 10 日 (五) 起，共 12 小時

本套餐課程分為二個單元共 12 小時：【實戰精析 D】都市更新價值合理分配關鍵?常見爭議點避免與產權登記實務、【實戰精析 E】都市更新估價報告解密?試算模擬與估價差異處理實務；禮聘台北市都市更新審議委員會委員、新北市都市更新審議委員會委員、資深估價師...等資深先進，以實戰經驗為您深度剖析箇中玄機與法令要義，除了提供您最新相關法令規定外，講師將以各種實際案例作綜合研析，讓參與本次課程之學員，能夠有效、正確且快速熟稔相關都更作業。

本實戰專題解析：權利變換產權關係、權益保護、合理價值分配究竟為何?產權登記要注意甚麼?權利變換估價報告審查關鍵?估價的關鍵?權利價值產生異議如何處理?...等；同時針對重點條文疑義與應用實例作剖析，有效提供您完整且實用-保障產權及權利價值之方法，實為洞察趨勢、掌握先機、保障權益，千萬不能錯過之課程。

日期	時間	【實戰精析 D】都市更新價值合理分配關鍵?常見爭議點避免與產權登記實務
2012 年 02/10 (五)	14:00 17:00 18:00 21:00	<p><u>權利變換之產權如何處理? 合理價值分配關鍵? 常發生的爭議點?</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 土地所有權人 V.S. 權利變換關係人 V.S. 其他相關權利人 2. 地上物、資金提供者與違建之爭議，如何處理? 關鍵在哪裡? 3. 是合理價值嗎? 如何分配? 遇到爭議怎麼辦? 4. 剖析經典實用案例與 Q&A 問答 <p><u>權利變換登記要注意甚麼? 補償、點交、拆除、滅失、變更、塗銷，實務經驗告訴您</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 都更前土地所有權人及建物所有人之產權登記，要注意甚麼? 關鍵在哪裡? 2. 精湛剖析: 都更簽屬同意書及合建契約書之產權登記約定事項 3. 都更事業計畫及權利變換計畫報經政府核定後有關登記之相關事項，如何辦理? 4. 原建物之補償、點交、拆除及滅失登記，要注意甚麼? 關鍵在哪裡? 5. 新建物完工領得使用執照後之囑託辦理權利變更或塗銷登記，要注意甚麼? 關鍵在哪裡? 6. 實用案例深度解析與 Q&A 問答
日期	時間	【實戰精析 E】都市更新估價報告解密?試算模擬與估價差異處理實務
2012 年 02/14 (二) 02/16 (四)	18:30 21:30	<p><u>您真的「看懂」權利變換估價報告? 常見異議解密 V.S 模擬試算</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 如何看懂「權利變換不動產估價報告書」? 2. 權利變換估價審查，要注意甚麼? 關鍵在哪裡? 3. 審閱不動產估價報告書，要注意甚麼? 關鍵在哪裡? 4. 權利變換估價之異議解析： 更新前：建物裝潢?/一樓價格遭低估?/ 1 樓與頂樓加蓋違建價值? 更新後：騎樓價格?/停車位價格?/地下一層、地下二層價值評估? 5. 權變估價案例試算模擬與 Q&A 問答 <p><u>權利變換估價差異有哪些? 遇到爭議,怎麼辦?</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 估價相關資料變動處理與估價結果差異處理 2. 更新前權利價值比例、價值評估方式與常見問題之解析 3. 更新後權利價值比例、價值評估方式與常見問題之解析 4. 以經典實用案例精析：更新前後之價值分配關鍵 5. 權利價值產生異議如何處理與 Q&A 問答

都更進階專題系列研習

都更價值合理分配常見爭議、登記實務 暨估價報告解密及更新前後權利差異爭議處理

報名表

◆網址：WWW.CLPTC.COM ◆傳真：02-27182301◆電話：02-27182201 分機 15 郭小姐/分機 11 包小姐◆客服信箱：clptc@clptc.com

★報名四步驟：1.報名（傳真報名表或網路報名）2.辦理繳費 3.傳真繳費收據（註明姓名與課程名稱）4.來電確認 → 報名成功

快速報名（曾參加過本中心課程之學員，填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可，若個人資料有變動者煩請更新。）	
個人資料	姓名：_____ 身分證字號：_____ 單位/公司：_____ 部門：_____ 職稱：_____ 手機：_____ 電話：(____) _____ 傳真：(____) _____ E-mail (寄「上課通知證」)：_____ 通訊地址：□□□□ 02/10-D 課程晚餐： <input type="checkbox"/> 葷 <input type="checkbox"/> 素/性別： <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女/是否曾進修過類似主題： <input type="checkbox"/> 是____小時 <input type="checkbox"/> 否/執業年資： <input type="checkbox"/> 1年以下 <input type="checkbox"/> 1-2年 <input type="checkbox"/> 3-5年 <input type="checkbox"/> 6年以上 報名聯絡人(□同報名者免填) 姓名：_____ 電話：_____ 手機：_____ E-MAIL：_____
課前調查	是否曾進修過類似主題： <input type="checkbox"/> 是____小時 <input type="checkbox"/> 否 本專題執業年資： <input type="checkbox"/> 1年以下 <input type="checkbox"/> 1-2年 <input type="checkbox"/> 3-5年 <input type="checkbox"/> 6年以上
課程費用	★溫故知新會員價：提供給曾參與本中心課程之學員使用，依身分證字號為準★ <input type="checkbox"/> 我要參加 D+E 共 12 小時課程 於 2012/02/04 前報名與繳費 <input type="checkbox"/> 個人 6100 元/人 <input type="checkbox"/> 溫故知新會員價 5800 元/人，於 2012/02/05 起報名與繳費 <input type="checkbox"/> 6300 元/人 (定價) <input type="checkbox"/> 我要參加 6 小時【實戰精析 D】 於 2012/02/04 前報名與繳費 <input type="checkbox"/> 個人 3700 元/人 <input type="checkbox"/> 溫故知新會員價 3500 元/人 <input type="checkbox"/> 2 人以上同行 3400 元/人 <input type="checkbox"/> 5 人以上同行 3100 元/人 於 2012/02/05 起報名與繳費 <input type="checkbox"/> 4000 元/人 (定價) <input type="checkbox"/> 我要參加 6 小時【實戰精析 E】 於 2012/02/07 前報名與繳費 <input type="checkbox"/> 個人 3900 元/人 <input type="checkbox"/> 溫故知新會員價 3700 元/人 <input type="checkbox"/> 2 人以上同行 3600 元/人 <input type="checkbox"/> 5 人以上同行 3300 元/人 於 2012/02/08 起報名與繳費 <input type="checkbox"/> 4200 元/人 (定價)
發票開立	收銀機式發票無法輸入「中文抬頭」，發票於課程當天現場領取 <input type="checkbox"/> 二聯收銀機式發票，無統一編號者適用 <input type="checkbox"/> 三聯收銀機式發票，請提供統編 (____) 團體報名者： <input type="checkbox"/> 發票個別開立 <input type="checkbox"/> 發票開在同一張
繳費方式	<input type="checkbox"/> ATM 轉帳 / 匯款- 華南商業銀行-南京東路分行，銀行代號：008，戶名：中華民國人才培訓股份有限公司，帳號：112-10-111270-7 <input type="checkbox"/> 即期支票- 支票抬頭：中華民國人才培訓股份有限公司，敬請掛號郵寄 104 台北市中山區南京東路 3 段 201 號 8 樓之 2
參訓證明	<input type="checkbox"/> 不需要 <input type="checkbox"/> 需要，請提供身分證字號【註】：若資料不全、或於上課當日或之後申請補發者，請繳交行政作業費 100 元，並於 5-7 個工作日內寄給您。
積分登錄	<input type="checkbox"/> 我是銓敘公務人員（請提供身分證字號） <input type="checkbox"/> 我是依技師法領有技師證書者，科別：_____（必填）
專業認證	本中心為「中華民國行政院人事行政局」、「中華民國經濟部中小企業處」終身學習認證機構 本課程為「行政院公共工程委員會」、「營建署」、「中華民國景觀學會」公告核備之課程，提供技師、建築師、景觀師之認證積分
研訓地點	【暫定】台北市羅斯福路 4 段 85 號（台大第二學生活動中心 B1-捷運新店線公館站 2 號出口，往銘傳國小方向，步行約 3 分鐘） 【註】：地點將依報名人數做調整（如：羅斯福路 4 段 83 號-尊賢會館或 107 號-台大進修推廣部），請列印「E-Mail 之上課證」為您出席依據

繳費收據黏貼處 FAX：02-27182301

若您有任何與本專題課程相關之問題，歡迎您將問題 E-MAIL 給我們，本中心將於開課前轉知講師，並於開課當日為您剖析。

謝謝您的參與，將為您提撥 50 元支持社會弱勢回饋與永續保育行動！

請詳閱【報名須知】：

- 開課前中心將 Email 寄發上課通知證及正確上課地點，若開課 3 日前未收到通知，敬請來電連繫。
- 團體報名方式，請來電或上本中心網站下載團報名表。
- 本中心保留各課程調整講師、修訂課程、受理報名及未達開課人數時取消課程辦理之權利。
- 為尊重講師智慧財產權，恕不提供電子檔與請勿錄音錄影。
- 退費方式：學員於報名繳費後至開課日之前二個工作日日前申請退費者，酌收課程定價 15% 之手續及行政作業費。開課日之前一個工作日、開課當日與課程期間，恕不受理退費、更換班別及課程時間；當日無法出席者，本中心將寄講義與發票給報名學員。

※ 請詳閱上述報名須知，報名即表示您同意本中心報名須知之規定，其他相關報名應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

(Y20120210A)