

主辦：中華國土建設人才育成中心		協辦：中華民國景觀學會、中華民國環境綠化協會、天下遠見讀書俱樂部	
宗旨	<p>都市更新「權利變換」涉及實施者角色、更新前產權與更新後房地價值的估價、更新後房地之規劃設計與市場性、共同費用負擔的合理性等事項，專業而複雜，在推動上已逐漸困擾實際執行都市更新之專業者。</p> <p>實務上，權利變換之執行，仍少見從大量的案例觀點，具體彙整出常見爭議與處理方式。因此本課程針對「權利變換」實際執行爭議點分類整理，並就目前之處理方式或未來處理方向進行解析，以維護地主權益、提醒實施者應注意之執行細節、並供主管機關在審議管理上之參考。</p>		
師資	<p>本課程特邀請產官學研先進：<u>中央主管機關營建署、地方主管機關臺北市政府都市更新處、都市更新審議委員會委員、財團法人都市更新研究發展基金會、不動產估價師、都市更新顧問公司等相關經歷之資深專家</u>，以深入淺出方式為您分析，讓您省去摸索時間，掌握推動都更的核心關鍵，共同加速推動更新發展。</p>		

都市更新權利變換深度解析 - A

課程	日期	時間	課程內容
	課程	2010 03/26 (五)	09:20 12:20
13:30 16:30			審議篇：都市更新「權利變換」計畫之審議階段常見問題解析 一、「權利變換」計畫審議流程須知 / 都市更新「權利變換」審議核復作業要點 二、都市更新「權利變換」計畫提列共同負擔項目及金額審議原則 三、公有土地參與都市更新「權利變換」可能面臨的問題 四、「權利變換」審議常見問題 與 Q&A 問答
2010 03/30 (二)		18:30 21:30	財稅篇：都市更新「權利變換」之產權處理分配與財務計畫 一、產權處理與分配 二、權利變換之共同負擔與財務計畫 三、共同負擔與實際財務支出關係解析 四、權利變換之會計與稅捐減免解析 與 Q&A 問答
2010 04/01 (四)		18:30 21:30	法律篇：都市更新「權利變換」之法律須知與權益保護 一、政府、地主與實施者間之關係 二、都市更新事業之主導權與相關法規運用解析 三、權利變換後之土地及建築物分配與權利價值之估定 四、占有他人土地之違章建築戶常見爭議與處理 / 權變運作法律面應注意事項 與 Q&A 問答

都市更新權利變換深度解析 - B

課程	日期	時間	課程內容
	課程	2010 04/06 (二)	18:30 21:30
18:30 21:30			估價篇：都市更新「權利變換」與估價試算模擬 一、權利價值評定原則 二、估價相關資料變動處理、權利價值異議處理、估價結果差異處理 三、權變案例試算模擬 與 Q&A 問答-更新前權利價值與比例、更新後權利價值
2010 04/13 (二)		18:30 21:30	操作篇：都市更新「權利變換」常見異議點處理 一、計畫擬定時權利變換地主選配常見問題 二、計畫核定前實施者辦理程序常見爭議 / 主管機關審議程序應注意事項 三、計畫核定後地主權利價值之估價爭議 / 權利變換執行常見疑義 與 Q&A 問答
2010 04/15 (四)		18:30 21:30	操作篇：都市更新「權利變換」案例解析與實作 一、以自組都市更新會方式實施權利變換案例解析 二、以股份有限公司(建設公司)方式實施權利變換案例解析 三、權變操作案例模擬(實作) 與 Q&A 問答

認證	本中心為「中華民國行政院人事行政局」、「中華民國經濟部中小企業處」終身學習認證機構 課程函送「公共工程委員會」、「內政部營建署」、「中華民國景觀學會」申請核備技師、建築師、景觀師等積分
地點	會場：【暫定】集思台大會議中心（請注意：上課地點將依實際報名人數做調整，請依「上課通知 MAIL」為準） 地址：台北市羅斯福路 4 段 85 號 B1（近捷運新店線公館站 2 號出口，步行 3 分鐘）



打勾，快速報名：凡曾參加過本中心課程之學員，填寫**姓名、統一編號、聯絡電話**即可，若個人資料有變動者**煩請更新**。

個人 資料	姓名： _____ 性別： <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 飲食：3月26日(五) <input type="checkbox"/> 葷 <input type="checkbox"/> 素， 夜間課程恕不提供晚餐
	公司/單位： _____ 部門： _____ 職稱： _____ 相關工作年資： _____ 年 _____ 月
聯絡 方式	電話：(_____) 傳真：(_____) 手機： _____
	E-mail (寄發上課通知用，請您填寫，若開課前2日未收到通知，請來電告知)： _____ 通訊地址：□□□
參訓 證明	<input type="checkbox"/> 我不需要參訓證明 <input type="checkbox"/> 我需要參訓證明，請提供身分證字號： _____ ※ 需要參訓證明者，請於本次報名時即填寫身分證字號。若您於開課當日或之後申請補發者，將酌收行政工本費 100 元。
課程 費用	<input type="checkbox"/> 我要參加 A+B 之課程【共 24 小時】 *03/19 前 <input type="checkbox"/> 個人 13000 元/人 <input type="checkbox"/> 2 人同行 12000 元/人 <input type="checkbox"/> 溫故知新價 10800 元/人 *03/20 起 <input type="checkbox"/> 16000 元/人
	<input type="checkbox"/> 我要參加 A 課程【03/26(日間)、3/30(夜)、04/01(夜)共 12 小時】(Y20100326A) *03/19 前 <input type="checkbox"/> 個人 6900 元/人 <input type="checkbox"/> 2 人同行 6700 元/人 <input type="checkbox"/> 溫故知新價 6300 元/人 *03/20 起 <input type="checkbox"/> 8100 元/人
	<input type="checkbox"/> 我要參加 B 課程【04/06(夜)、04/08(夜)、04/13(夜)、04/15(夜)共 12 小時】(Y20100406A) *03/31 前 <input type="checkbox"/> 個人 7200 元/人 <input type="checkbox"/> 2 人同行 6900 元/人 <input type="checkbox"/> 溫故知新價 6500 元/人 *04/01 起 <input type="checkbox"/> 8300 元/人
繳費 方式	<input type="checkbox"/> ATM/匯款- 華南商業銀行 南京東路分行 帳號：112-10-111270-7 銀行代號：008 戶名：中華國土人才培訓股份有限公司
	<input type="checkbox"/> 即期支票-(抬頭：中華國土人才培訓股份有限公司)，掛號郵寄 104 台北市中山區南京東路3段201號8樓之2 ※ 請您於轉帳或匯款後，將 ATM 明細表或匯款單據(附註學員姓名、課程名稱)傳真至 02-27182301，以確認完成報名手續
請 詳閱	1. 報名方式：傳真報名或上 WWW.CLPTC.COM 報名 → 辦理繳費 → 傳真繳費收據(請附註班別與姓名) → 電話確認 → 完成報名 2. 聯絡電話：02-27182201 分機 15 蘇小姐 傳真：02-27182301 客服信箱： service@clptc.com 3. 本中心保留修訂課程、中斷課程及未達最低開課人數時取消課程之權利。課程執行期間，未出席學員不得更換班別、課程時間。 4. 開課當日，恕不受理退費，若您於開課日前未申請退費，則報名學員須負擔全額的教育訓練費用。 5. 取消報名請務必在上課3天前通知本中心，但報名學員仍須扣除報名退費手續及行政作業費(課程定價之10%) ※ 相關報名應注意事項，請上本中心網站查詢 ※

我需要二聯式發票
 我需要三聯式發票，統一編號：(_____)

團體報名時，費用請匯於同一筆
請勾選 → 發票請個別開立
 發票請開於同一張，要統一報帳
其他：

繳費收據黏貼處