

影響開發商及地主權益之重要條款、 常見爭議之預防與處理實務

► 日期：2012.02.23 (四) 起，共 9 小時

宗旨 土地開發相關利害關係人之競合關係，涉及產權價值分配、財務規劃與契約法律爭議預防...，均是影響土地開發契約執行之重要課題。

本課程邀請土地開發資深法律顧問為您解析：土地開發契約「協商階段」「簽訂階段」，一定要注意的關鍵？契約管理應注意事項有哪些？不同土地開發類型各有那些法律問題？您一定要知道的重要風險？風險如何分配？您一定要看懂的重要權益條款有哪些？「土地開發」遇到爭議，如何解決？甚麼方法最好、最有效？...等專題；同時針對最新法律規定、常見疑義與應用實例作剖析，有效提供您土地開發投資最精準之法律建議。

師資

台北律師公會理事與工程法律委員會主委/中華民國全國商業總會法規研究委員會委員/仲裁人/律師

日期	時間	【實戰精析 G】影響開發商及地主權益之重要條款、常見爭議之預防與處理實務
2012 年 02/23 (四) 03/01 (四) 03/08 (四) 共 9 小時	18:30 21:30	<p><u>土開法律顧問教您：如何檢視「土地開發契約」？關鍵條款？</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 土地開發契約「協商階段」，一定要注意的關鍵？ 2. 土地開發契約「簽訂階段」，一定要注意的關鍵？ 3. 您一定要知道的：「物權契約」及「債權契約」 <p><u>土開法律顧問為您精析：土地開發類型常見問題、重要風險分配原則，您一定要看懂的重要權益條款</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 自地或購地開發 2. 合建開發 3. 委託開發 4. 出租開發 5. 設定地上權開發 6. 聯合開發 7. 信託開發-搭配合建開發、搭配聯合開發 8. 合作經營 9. 促參法規範之土地開發(包括附屬事業開發) 10. 影響開發商與地主權益的重要條款解析 <p><u>如何有效執行土地開發契約？契約管理應注意事項</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 如何記錄？如何留下舉證證據？ 2. 風險分擔 3. 免責條款 4. 預告登記 5. 有一方違約怎麼辦？違約的效果 V.S. 懲罰 <p><u>「土地開發」遇到爭議，如何解決？甚麼方法最好、最有效？</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 協商談判之程序與要領 2. 和解之程序與要領 3. 調解之程序與要領 4. 協調委員會之程序與要領 5. 訴訟之程序與要領 6. 仲裁之程序與要領 7. 處理土地開發爭議之最有效解決途徑

影響開發商及地主權益之重要條款、常見爭議之預防與處理實務

報名表

◆網址：WWW.CLPTC.COM ◆傳真：02-27182301◆電話：02-27182201 分機 15 郭小姐/分機 11 包小姐◆客服信箱：clptc@clptc.com

★報名四步驟：1.報名（傳真本報名表或網路報名）2.辦理繳費 3.傳真繳費收據（註明姓名與課程名稱）4.來電確認 → 報名成功

快速報名（適用曾參加過本中心課程之學員，填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可，若個人資料有變動者煩請更新。）

公司/單位： _____ 通訊地址：□□□ _____

個人資料 (報名者一)

姓名： _____ 身分證字號： _____ 部門： _____ 職稱： _____
 手機： _____ 電話：(_____) 傳真：(_____) E-mail (寄「上課通知證」)： _____
 性別：□男□女 / 是否曾進修過類似主題：□是 _____ 小時□否 / 執業年資：□1年以下 □1-2年 □3-5年 □6年以上
 課前調查：是否曾進修過類似主題：□是 _____ 小時 □否 本專題執業年資：□1年以下 □1-2年 □3-5年 □6年以上
 參訓證明：□不需要 □需要，請提供身分證字號【註】：若資料不全、或於上課當日或之後申請補發者，請繳交行政作業費 100 元，並於 5-7 個工作日內寄給您。
 積分登錄：□我是建築師 □我是銓敘公務人員（請提供身分證字號） □我是依技師法領有技師證書者，科別： _____ (必填)

個人資料 (報名者二)

姓名： _____ 身分證字號： _____ 部門： _____ 職稱： _____
 手機： _____ 電話：(_____) 傳真：(_____) E-mail (寄「上課通知證」)： _____
 性別：□男□女 / 是否曾進修過類似主題：□是 _____ 小時□否 / 執業年資：□1年以下 □1-2年 □3-5年 □6年以上
 課前調查：是否曾進修過類似主題：□是 _____ 小時 □否 本專題執業年資：□1年以下 □1-2年 □3-5年 □6年以上
 參訓證明：□不需要 □需要，請提供身分證字號【註】：若資料不全、或於上課當日或之後申請補發者，請繳交行政作業費 100 元，並於 5-7 個工作日內寄給您。
 積分登錄：□我是建築師 □我是銓敘公務人員（請提供身分證字號） □我是依技師法領有技師證書者，科別： _____ (必填)

課程費用

於 2012/02/16 前報名與繳費 □ 個人 5850 元/人 □ 溫故知新會員價 5500 元/人 □ 企業會員價 5500 元/人
 □ 2 人以上同行 5350 元/人 □ 5 人以上同行 5200 元/人
 於 2012/02/17 起報名與繳費 □ 6100 元/人 (定價)
 【註】：溫故知新會員價與企業會員價，適用曾上過本中心課程，且登錄身分證字號或公司統一編號資料之學員

發票開立

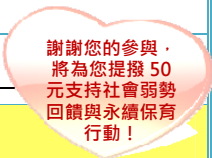
收銀機式發票無法輸入「中文抬頭」，發票於課程當天現場領取 □ 二聯收銀機式發票，無統一編號者適用
 □ 三聯收銀機式發票，請提供統編 (_____) 團體報名者：□ 發票個別開立 □ 發票開在同一張

繳費方式

□ ATM 轉帳 / 匯款- 華南商業銀行-南京東路分行，銀行代號：008，戶名：中華國土人才培訓股份有限公司，帳號：112-10-111270-7
 □ 即期支票- 支票抬頭：中華國土人才培訓股份有限公司，敬請掛號郵寄 104 台北市中山區南京東路 3 段 201 號 8 樓之 2

團體報名聯絡人

(□ 同報名者免填) 姓名： _____ 電話： _____ 手機： _____ E-MAIL： _____



專業認證

本中心為「中華民國行政院人事行政局」、「中華民國經濟部中小企業處」終身學習認證機構
 本課程為「行政院公共工程委員會」、「營建署」、「中華民國景觀學會」公告核備之課程，提供技師、建築師、景觀師之認證積分

研訓地點

【暫定】台北市羅斯福路 4 段 85 號 (台大第二學生活動中心 B1-捷運新店線公館站 2 號出口，往銘傳國小方向，步行約 3 分鐘)
 【註】：地點將依報名人數做調整 (如：羅斯福路 4 段 83 號-尊賢會館或 107 號-台大進修推廣部)，請依「E-Mail 之上課證」為您出席依據

繳費收據黏貼處 FAX：02-27182301

您若有任何與本專題課程相關之問題，歡迎您將問題 E-MAIL 給我們，本中心將於開課前轉知講師，並於開課當日為您剖析。

請詳閱【報名須知】：(Y20120223A)

1. 開課前中心將 Email 寄發上課通知證及正確上課地點，若開課 3 日前未收到通知，敬請來電連繫。
2. 團體報名方式，請來電或上本中心網站下載團報表。
3. 本中心保留各課程調整講師、修訂課程、受理報名及未達開課人數時取消課程辦理之權利。
4. 為尊重講師智慧財產權，恕不提供電子檔與請勿錄音錄影。

5. 退費方式：學員於報名繳費後至開課日之前二個工作日前申請退費者，酌收課程定價 15% 之手續及行政作業費。開課日之前一個工作日、開課當日與課程期間，恕不受理退費、更換班別及課程時間，當日無法出席者，本中心將寄請義與發票給報名學員。

※ 請詳閱上述報名須知，報名即表示您同意本中心報名須知之規定，其他相關報名應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※